

会社概要 Company Profile

- 会社名** 株式会社 琉信ハウジング
- 本社所在地** 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2-3-12
- 電話** 098-868-1000
- 営業時間** 9:00~17:00
- 代表者** 代表取締役社長 城間 泰
- 資本金** 2000万円
- 設立** 1988年8月19日
- 業務内容**
- 不動産の賃貸管理業務
 - 土地・建物の売買・賃貸・斡旋
 - (分譲)マンション管理業務
 - 損害保険代理店業務
 - 土木工事、建築工事の請負ならびに企画、設計、管理及びコンサルティング業務
 - 上記各号に付帯する一切の事業
- 加盟団体**
- (公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員
 - (一社)沖縄住宅産業協会会員
 - (一社)マンション管理業協会会員
 - (公財)日本賃貸住宅管理協会会員
- 専門職スタッフ** 宅地建物取引士50名/一級建築士1名/二級建築士1名/マンション管理士3名/
管理業務主任者16名/賃貸不動産経営管理士34名/ファイナンシャルプランナー2名/
上級損害保険資格6名/少額短期保険募集人76名/相続支援コンサルタント4名/
公認不動産コンサルティングマスター6名/第二種衛生管理士4名/
ITパスポート3名/マンション維持修繕技術者1名(2023年1月末現在、資格試験合格者含む)
- 管理戸数** アパート/7,896戸・マンション/3,773戸(2023年1月末現在)

《オーナー様向け》

物件管理の「ご提案



沖縄県内7店舗の仲介拠点

弊社では創業から35年に渡って家主様・オーナー様と入居者様との橋渡しを行ってきました。接客につきましても、地域に密着した経験豊富なスタッフが対応させていただきます。お客様の希望条件に合った賃貸物件を親身にお探しいたします。



名護支店
TEL (0980) 45-0323
名護市東江5丁目5番35号 2階



宜野湾支店
TEL (098) 942-2022
宜野湾市宇地泊2丁目1番3号 2階



琉信ハウジング本社
TEL (098) 868-1000
那覇市松山2丁目3番12号



中部支店
TEL (098) 939-1184
沖縄市古謝津嘉山町1番5号



浦添支店
TEL (098) 877-1000
浦添市経塚745番地7 3階



南風原支店
TEL (098) 888-2288
南風原町字兼城717番地6



豊見城支店
TEL (098) 840-6660
豊見城市字豊見城470番地3

物件検索WEBサイトへの掲載

WEBサイトを最大限に活用した物件と入居者とのマッチングを実現！お部屋もネットで探す現代に合わせて、弊社でも多数のポータルサイトに物件を掲載し、いち早い物件の客付けを目指します。

年間契約件数
1,621
件
2022年度



お部屋探しをもっと**便利に!**
2月1日より
電子契約始めました!
ITANDI × ITANDI BB+
電子契約くん



■ 安心した暮らしをお届けします

弊社では入居者に長く住んでいただけるよう、さまざまな仕組みでサポートいたします。



24 時間サポート

警備会社との業務提携により、夜間に発生したクレーム(断水、水漏れ、警報器発報等)に対しても迅速な対応が可能となっており、入居者の安心と安全を確保いたします。



定期清掃

弊清掃専門会社から派遣された当社専門スタッフ(現在7名)が定期的に建物の巡回、清掃をしており、オーナー様の大事な建物の維持管理を行っております。



退去時立会い制度

退去時の検室・立会いを「入居者」「当社管理担当者」「清掃・メンテナンス業者」の三者で行います。補修箇所、金額、費用負担等を明確にし、現状回復、補修を行い、空き室ロスの軽減を図ります。



督促クレーム対応

弊社では、入居者からのクレームや家賃滞納時の督促も行っております。万が一が起きても、当社がしっかりとオーナー様の利益を保証いたします。

■ 共用部の美化への取り組み

弊社では共用部に目を向け、物件の印象度をあげることに力を注いでおります。



昨今は、お客様がインターネットで内覧後、最終確認で実際の物件を見てお部屋を決める傾向にあります。室内を気に入っているのに決まらなかった……。その原因は共用部にあるかもしれません。弊社ではその共用部の美化への取り組みも進めております。

メンテナンス

- 自転車置き場における放置自転車の回収、ラックの設置、白線を引くなどのメンテナンス提案を行います。
- 共有部の照明をチェックし、管球交換を行います。変色、点滅している場合も注意が必要です。



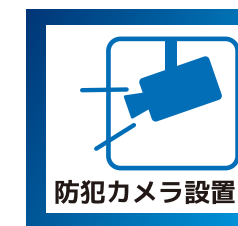
清掃業務

- 共有部の日常清掃(月1回)
※清掃内容や回数などはオーナー様のご希望により組み合わせができます。(有料)



安全・安心

- 防犯設備として、防犯カメラ、センサーライトの設置をおすすめしております。
- オートロック、Wロック等は大規模修繕を機に検討をおすすめしております。



オーナー様の物件を末長く維持管理するための、様々なサービスをご用意しております。

賃貸管理

- 入居対応
- 美化管理業務
- 集金管理業務
- 賃料再査定

設備管理

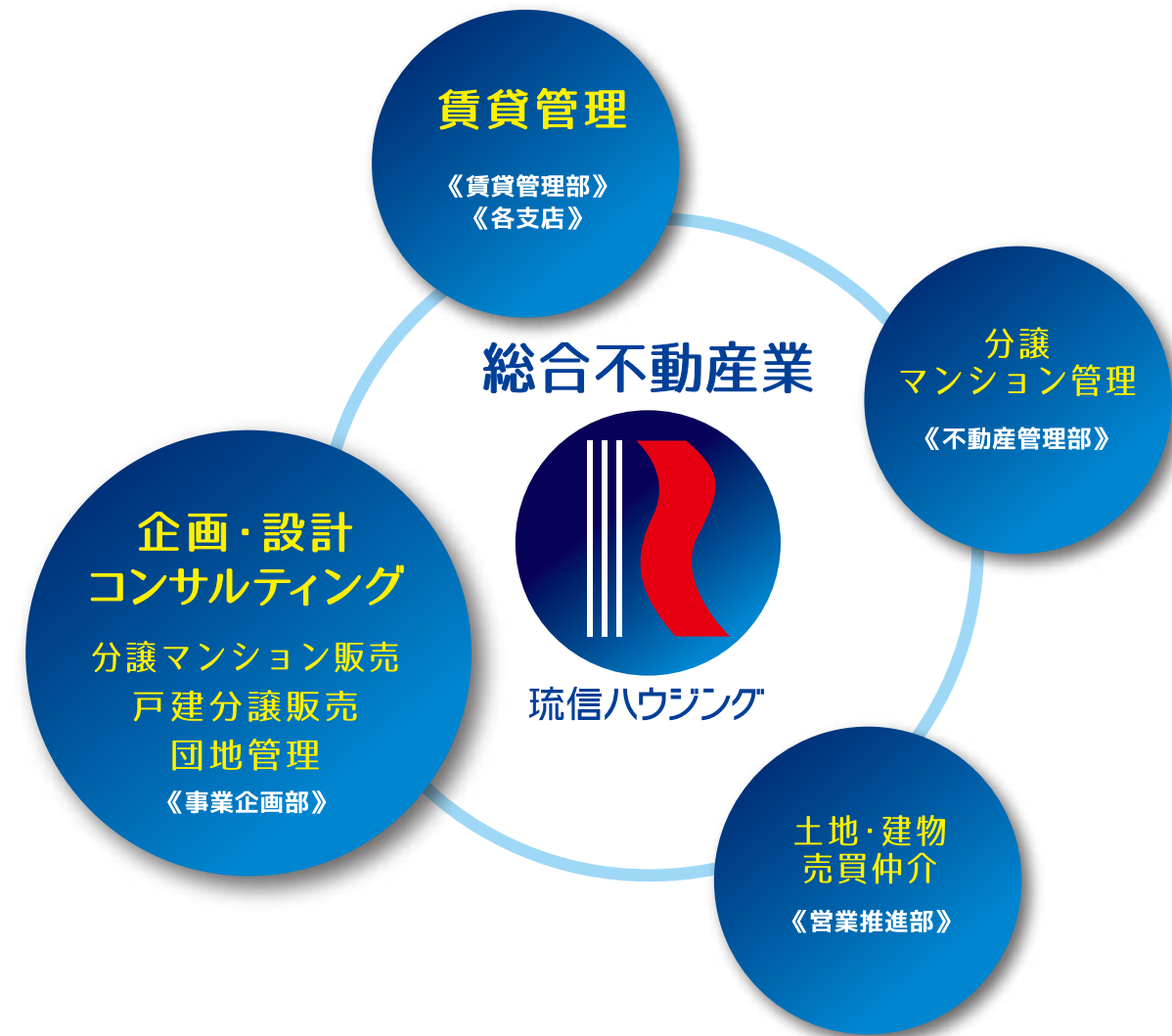
- 受水槽管理
- エレベーター点検
- 消防点検
- 建物設備点検
- 建物定期巡回

リフォーム工事

- 外壁塗装工事
- 屋外防水工事
- 内装改装工事
- 共用部改修工事
- 住宅増改築工事
- 駐車場舗装工事
- 外構エクステリア

■オーナー様をワンストップサポート

オーナー様・入居者のお悩みにいつでも対応いたします。
 弊社は管理物件のほぼ100%が車で1時間以内での移動が可能です。
 また、弊社ではオーナー様のお悩みに全てお答えするべく、
 資産活用、不動産投資、相続・事業継承、節税対策など様々なご提案をさせていただきます。



■オーナー様向け「スマイル倶楽部」の発行

《オーナー様との心を繋ぐニュースレターを毎月発行しています。》

弊社ではオーナー様に安定した賃貸経営をしていただくことができますよう、社員一丸となって取り組んでおります、なお一層その活動へのご理解を深めていただき、さらなる“つながり”を築くことを目的として、「スマイル倶楽部」を発行しております。
 賃貸経営で参考になるその時々情報や動向、リニューアル事例、社員紹介、また他にも楽しい企画などをお届けいたします。



■資産活用のノウハウをご提供

オーナー様の資産を無駄にしない 資産活用のご提案

オーナー様の物件一つにも、今までは多種多様な使用用途があります。
 そのため、弊社ではオーナー様の資産を上手に活用し、オーナー様の利益の最大化方法をご提案いたします。



《有効な税務対策になります。》

土地はただ持っているだけで一定の維持費がかかります。その費用の代表格が税金です。大切な土地を、少しでも税金の負担を少なくしながら、維持していくために有効な手段こそ、賃貸住宅経営に代表される土地活用です。固定資産税・都市計画税、相続税、所得税それぞれの観点から、税金面における土地活用のメリットをご紹介します。



《安定した収入が見込めます。》

土地活用を語る上で、外せないのが収入面でのメリットです。土地はただ持っているだけではプラスを生みません。地域や時代、入居者のニーズ、家賃設定などを的確に設定し、確実な運用を行えば有効な資産活用方法として、預貯金の金利を大きく上回ることが期待できます。



《地域に貢献できます。》

土地活用のメリットは、地主様だけに利益をもたらすものではありません。介護施設や診療所など、公共性が高いものはもちろんですが、コンビニや商業施設も、地域にとっては重要な存在です。その地域に足りないもの、求められているものを建てることで地域貢献ができ、土地活用の大きな意義と言えるでしょう。

