

株式会社 琉信ハウジング 城間泰 代表取締役社長

IT導入で業務を効率化



事業内容は？
主軸のアパート賃貸管理、マンション管理に加え、不動産の売買仲介やフレスコアシリーズのマンション販売、アパートの設計やリフォーム、土地の有効活用をお手伝いする総合



琉信ハウジング本店をはじめ、県内各地に6店舗ある

那覇市松山2-3-12 (本店)
電話=098・868・1000
https://ryuhau.co.jp/

不動産業です。お客さまの価値観やニーズは高度化、多様化、複雑化し、より質の高い住宅やサービスの提供が求められており、今後は環境に配慮したZEH(ゼロエネルギーハウス)対応型の分譲住宅の販売を主手

納町屋良地区で展開予定です。
―自社ならではの取り組みは？
今年1月、不動産賃貸仲介のお客さま管理ツール「ノマドクラウド」を本店に導入しました。人工知能がお客さまに物件提案し、時間外も素早く対応できるようになりました。
2月には、内見予約から入居申し込み、賃貸借契約までを完全電子化しました。お客さまがスマホなどで入力した情報を活用することで、事務作業の効率化や重複する手続きを削減できました。さらに、電話業務効率化ツールの「カイクラ」を導入準備中です。電話着信時に顧客情報や履歴が表示されるので、担当者以外でもこれまでの経緯を把握した上で対応が可能となります。
一方で、人的投資にも力を入れていきます。当社は宅地建物取引士の資

格保有者が社員の半数を超えますが、オーナーさまへの相続や事業承継、不動産の有効活用等のコンサルティング業務を見据えて、FPなどの資格取得も奨励中で、各種資格手当を充実させ、社員のモチベーションを向上させています。
このように、ITを活用した業務プロセスの見直しで業務を効率化することで、余力を生み出し、同時に専門性の高い人材を育成することで、オーナーさまとのリレーションを強化していきます。
―今後の展望や目標は？
今年創立35周年の節目の年。これまで支えていただいたオーナーさま、入居者さま、地域の皆さまに感謝申し上げるとともに、100年企業目指して、地域になくてはならない企業へ成長する年としたいです。

定期借換付き(地上権)分譲マンション
Frescore
フレスコア泊ゆいポート
3月中旬より入居可

新・棟内モデルルームOPEN 2LDK (56.89㎡) | 3LDK (69.05㎡)
現地内覧会開催中 2,490万円(税込) | 2,990万円(税込)

物件名/フレスコア泊ゆいポート 所在地/沖縄県那覇市泊3丁目6-9、6-10 交通/泊港線バス停より徒歩5分(約360m)、「上之島」バス停より徒歩6分(約440m) 敷地・地区/商業地
地目/宅地 敷地面積/20% (約440㎡) 90% (約440㎡) 建築面積/400% (約440㎡) 用途/商業地
1階/店舗、地下1階/車庫、1階/共用部分、2階/共用部分、3階/共用部分、4階/共用部分、5階/共用部分
総面積/325.67㎡ 延床面積/3,475.70㎡ 建築費/約1億3,000万円(税込) 完成予定/令和4年4月7日
1階/店舗/46戸 2階/店舗/16戸 3階/店舗/16戸 4階/店舗/16戸 5階/店舗/16戸
(税込)2,600万円(税込) 1LDK (51㎡) 2LDK (56.89㎡) 3LDK (69.05㎡) 4LDK (74.37㎡) パールコート/46~20.82㎡ 管理費/区分所有権者全員で管理組合を設立後、管理組合より管理費に委託。管理費については別途説明会を開催いたします。
方向/管理組合と共同で分譲マンション管理会社(株)フレスコア(株)に委託。19年、物件用5区画、カーシェア1区画使用(月額)3,000~2,500円/自転車2区画(月額)500円/管理費(月額)7,000~9,150円/修繕積立金(月額)4,330~5,660円/修繕積立金(引当額)1/259,000~339,600円/修繕積立金(入居時一括)1,505,015~1,967,445円/管理費(月額)9,900~12,950円(前月の地代改定日は西暦2026年とし、以後5年で、公正証書に基づき改定されます。) 乗り換え積立金/月額1,510~1,970円/地代保証金/59,400~77,700円(6ヶ月分を入居時に一括して管理費に充当し、残額を返金する予定です。)
東京/2023年1月15日入居予定/2023年3月15日分譲後の権利関係(土地:一般定期借地権(敷地権):地上権区分所有権者全員の専有面積の割合による準共有。建物:専有面積については区分所有。共有部分については区分共有。)
管理費/管理費(月額)7,000~9,150円/修繕積立金(月額)4,330~5,660円/修繕積立金(引当額)1/259,000~339,600円/修繕積立金(入居時一括)1,505,015~1,967,445円/管理費(月額)9,900~12,950円(前月の地代改定日は西暦2026年とし、以後5年で、公正証書に基づき改定されます。)
事業主/琉信ハウジング 沖縄県那覇市松山2-3-12 電話/098-868-1000
販売/琉信ハウジング 沖縄県那覇市松山2-3-12 電話/098-868-1000
仲介/琉信ハウジング 沖縄県那覇市松山2-3-12 電話/098-868-1000