



# 人材育成とIT化に注力

しろま・やすし/1962年那覇市出身。85年に慶応大学を卒業し琉球銀行に入行。人事部長、取締役総合企画部長などを経て2018年に常務取締役に就任。22年4月、株式会社琉信ハウジング代表取締役社長に就任した。1級ファイナンシャル・プランニング技能士。趣味はゴルフ。座右の銘は「打つ手は無敵」

◆株式会社琉信ハウジング ☎098-868-1000  
https://ryuhau.co.jp/



琉信ハウジング

代表取締役社長

城間泰さん

## 常設モデルルーム開設 コスト削減 環境にも優しい



5月6日にオープンした常設モデルルーム「フレスコア マンションギャラリー」。国道58号沿いに建つ＝那覇市松山

5月6日、那覇市松山の同社本店の近くに常設のモデルルーム「フレスコア マンションギャラリー」をオープンした。1階がモデルルーム、2階は会議室と多目的ルームとなっている。城間社長は「従来は仮設のモデルルームをつくり、プロジェクトが終了すると壊していた。コスト的にも無駄があり、環境にも優しくなかった。今後は、この常設のモデルルームを活用して当社が手掛けるマンションシリーズ『フレスコアシリーズ』のブランド力を上げていきたい」と話した。

「力を入りたいことはやはり人材育成。資格の取得状況は県内業界トップクラスだが、複数取得を目指すと同時に、多様な業務経験を積ませて本物の『不動産のプロ』を育てたい。前職では人事部にもいたので、教育という点では生かせると思う。教育面の投資は、もっと高めていきたい。」

ITを活用した業務の効率化も進めたい。賃貸の申し込みや

「質の高いサービスを提供している。不動産業は派手なイメージがあったが、社員の接客を見てみると、とても誠実。相手の立場に立って丁寧に対応している。この人材こそ、当社の強みだと思っている。」

「しっかりとした知識を持ち、質の高いサービスを提供している。不動産業は派手なイメージがあったが、社員の接客を見てみると、とても誠実。相手の立場に立って丁寧に対応している。この人材こそ、当社の強みだと思っている。」

「資格者数を誇っているから。一級建築士やマンション管理士をはじめ、宅地建物取引士は約100人いる社員の過半数が持っている。」

「しっかりとした知識を持ち、質の高いサービスを提供している。不動産業は派手なイメージがあったが、社員の接客を見てみると、とても誠実。相手の立場に立って丁寧に対応している。この人材こそ、当社の強みだと思っている。」

# 不動産のプロを増やす

賃貸管理や土地売買、分譲マンション事業など、「総合不動産会社」として幅広く事業展開する株式会社琉信ハウジング。今年4月、社長に就任した城間泰氏(60)は「人材の厚さが強み。さらなる育成に力を入れつつ、IT化も進めたい」と話す。

「琉球銀行常務から琉信ハウジング社長に就任して約2カ月。見えてきた同社の特徴、強みはまず、業務の幅広さ。主力の賃貸管理事業では約8千戸の物件を扱っており、約3500戸のマンションも管理している。また、分譲マンション「フレ

スコアシリーズ」を県内に12棟建築・販売しているほか、木造の建売住宅「ジブハウス」事業、アパート企画設計や駐車場運営などの土地活用、リフォーム、リノベーションの相談にも応じている。

これだけ幅広く事業展開でき



現在、同社が販売中の分譲マンション「フレスコア泊ゆいポート(那覇市泊)」

「また、社員が働きやすい環境をつくることも重要だと思っている。当社は県内業界に先駆けて店舗を日曜定休にした。業務を効率化することで、なるべく残業を抑えて、趣味や家族との時間、資格取得の勉強などに充てられる体制を構築したい。」

「今後の展望は賃貸管理業務では、約1千人のオーナーさんと取引をさせていただいている。相続や事業承継のサポートもしながら総合的な不動産コンサルティングを行っていきたい。」

「不動産業界は、新型コロナウイルスの影響やウクライナ情勢により、資材の高騰や金利上昇の懸念も出ている。さらに、顧客の価値観やニーズは高度化・多様化している。」

「これまで以上に複雑で、質の高い住居やサービスが求められる中、やはり個々の能力を高める必要がある。」

(東江菜穂)

**限定5区画 那覇市真地「邸宅」分譲**

**完成見学会 5/28(土)29(日)**  
公開時間 10:00~17:00  
駐車 2~4台可(全区画)

**B棟 3,860万円~**  
土地 138.18㎡ (41.80坪) ※有効面積/120.04㎡ (36.31坪)  
建物 78.94㎡ (23.31坪)

【物件概要】物件種類:土地付分譲分譲所在地:沖縄県那覇市真地455-3、他(那覇市)隣接名牧志、致志南南留置(右側)隣(左側)隣(北側)隣バス停より徒歩約1分【所在地】空地【用途】住宅地/第一種低層住居専用地域【敷地面積】50%【容積率】100%【道路幅員】北側4m【建物の構造】木造2階建【耐震等級】耐震等級2(最高等級)【販売区画数】5戸【敷地面積】123.47㎡(37.35坪)~187.26㎡(56.64坪)【専用通路部分含む】建物面積/78.94㎡(23.87坪)~103.52㎡(31.31坪)【販売価格】3,860万円(税込)~4,550万円(税込)【竣工】令和4年5月初旬【設計】株式会社琉信ハウジング【施工】/有限会社 大和建設【司法書士】土地家屋調査士は当社指定【設備】/飲用水(公営水道)、電気(沖縄電力)、プロパンガス、汚水・雑排水(公共下水道)【取付】/売主

ハロー住マイル  
株式会社 琉信ハウジング  
沖縄県知事免許(8)第2106号 那覇市松山2丁目3番12号

お問合せ TEL (098) 943-5465  
ホームページ https://ryuhau.co.jp

**Frescore フレスコア泊ゆいポート**  
定期分譲分譲マンション

地上14階・全45邸  
泊三丁目目に誕生

国道58号OCSとなりモデルルーム公開中(Frescore Mansion Gallery)

2LDK (56.89㎡) 2,460万円(税込)  
3LDK (69.05㎡) 2,830万円(税込)

県内分譲マンション初! 居住者専用  
カーシェアサービス | 良水工房

浄水システムを全戸に標準装備

お問い合わせ TEL.098-943-5465  
資料請求・来場予約は http://www.ryuhau.co.jp

【物件名】フレスコア泊ゆいポート【所在地】那覇市泊3丁目9-6-10【交通】/泊バス停より徒歩5分(約300m)【上之屋バス停より徒歩6分(約440m)】【商業地帯】  
【用途】/住宅【構造】/RC造【階数】/14階【敷地面積】/約1,450㎡【建築面積】/約1,450㎡【延床面積】/約1,450㎡【完成予定】/令和4年10月【管理費】/月1,800円(税込)  
【共有金】/月1,800円(税込)【駐車場】/約45台【その他】/24時間セキュリティ【分譲区画】/全45区画【分譲区画】/全45区画  
【管理組合】/管理委託会社へ委託【管理業務】/琉信ハウジングへ委託【分譲区画】/全45区画【分譲区画】/全45区画【分譲区画】/全45区画  
【物件名】/フレスコア泊ゆいポート【所在地】/那覇市泊3丁目9-6-10【交通】/泊バス停より徒歩5分(約300m)【上之屋バス停より徒歩6分(約440m)】  
【用途】/住宅【構造】/RC造【階数】/14階【敷地面積】/約1,450㎡【建築面積】/約1,450㎡【延床面積】/約1,450㎡【完成予定】/令和4年10月  
【管理費】/月1,800円(税込)【共有金】/月1,800円(税込)【駐車場】/約45台【その他】/24時間セキュリティ【分譲区画】/全45区画  
【管理組合】/管理委託会社へ委託【管理業務】/琉信ハウジングへ委託【分譲区画】/全45区画【分譲区画】/全45区画【分譲区画】/全45区画

事業主 株式会社 琉信ハウジング  
公認 株式会社 琉信ハウジング  
沖縄県知事免許(8)第2106号(社)沖縄県土地建物取引業協会会員  
(一社)沖縄県住宅産業協会会員(一社)マンション管理業協会会員  
(公)日本賃貸住宅管理協会会員  
〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号